

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE**ČÍSLO SMLOUVY 23/2025/TPP****ČLÁNEK 1
SMLUVNÍ STRANY****Teplo pro Prahu, a.s.**

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ: 171 38 558,

DIČ: CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

zastoupena Mgr. Petrem Dolejšem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva

(dále jen „**dodavatel** nebo také **TPP**“)

a

Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní

U měšťanských škol 525/1, Kobylisy, 18200 Praha 8

IČ: 61388262

zastoupena Ing. Hanou Pavelkovou, ředitelkou školy

(dále jen „**odběratel**“)(dále také jen „**smluvní strany**“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) **smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie** (dále jen „smlouva“).

**ČLÁNEK 2
ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Vzhledem k tomu, že:

- A) Zastupitelstvo Hlavního města Prahy (dále jen „**HMP**“) dne 28.4.2022 rozhodlo o vytvoření společného podniku (tzv. joint venture) (dále jen „ **společný podnik**“) ve věci správy tepelného hospodářství hlavního města Prahy, došlo prostřednictvím společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 60372599 se sídlem U Plynárny 500, Praha 4, PSČ 140 00 (dále jen „**Prometheus**“) dne 13.5.2022 k založení společného podniku v podobě společnosti **Teplo pro Prahu, a.s.**, IČ: 17138558, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00 (dále jen „ **TPP**“) jakožto dodavatelem dle této smlouvy;
- B) V návaznosti na rozhodnutí dle části (A) tohoto článku byly ze strany TPP zajištěny dodávky tepelné energie v rámci tepelné infrastruktury vlastněné HMP;
- C) HMP má v úmyslu modernizovat zdroj tepelné energie v objektu odběratele s cílem dosažení optimalizace výroby tepelné energie;
- D) V souladu se záměrem společného podniku ve věci správy tepelného hospodářství HMP, zajistí TPP veškeré činnosti směřující k modernizaci tepelného hospodářství odběratele, tj. výstavbu nového moderního zdroje tepelné energie s využitím vlastních finančních prostředků bez nutnosti finanční účasti ze strany odběratele;
- E) V návaznosti na části (D) tohoto článku zajistí TPP jako dodavatel výrobu tepelné energie pro odběratele.

- F) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto smluvní strany potvrzují, že záměr modernizace tepelného hospodářství odběratele schválila Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. xxx ze dne xxxx. Číslo usnesení bude doplněno dodatkem ke smlouvě.

rozhodly se smluvní strany uzavřít tuto smlouvu.

2.2 Předmětem této smlouvy je:

- 2.2.1 závazek dodavatele realizovat výstavbu energetického zdroje jako zhotovitel v objektu odběratele v rámci zajištění dodávek tepelné energie pro odběratele dle podmínek výstavby uvedených v této smlouvě;
- 2.2.2 závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii v souladu s touto smlouvou;
- 2.2.3 závazek odběratele zaplatit dodavateli za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

ČLÁNEK 3 ZAJIŠTĚNÍ VÝROBY A DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

- 3.1 Dodávka Dodavatele je uskutečněna přechodem tepelné energie ze zařízení, které je ve vlastnictví dodavatele. Z těchto zařízení pak bude probíhat dodávka do odběrného místa odběratele.
- 3.2 Práva a povinnosti smluvních stran a pravidla dodávky v rámci realizace předmětu této smlouvy, včetně fakturačních, platebních podmínek a ceny tepelné energie dle předmětu této smlouvy jsou uvedeny v Příloze č.1 DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY této smlouvy.
- 3.3 Kontaktní údaje smluvních stran, které jsou potřebné v rámci realizace dodávky tepla, jsou uvedeny v Příloze č.2 KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy.
- 3.4 Základní sjednané technické parametry dodávané a vrácené teplotonosné látky a další technické údaje pro zajištění dodávky tepla do odběrných míst odběratele jsou uvedeny v Příloze D TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA této smlouvy.

ČLÁNEK 4 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

4.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s termínem zahájení 01. 07. 2025

Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že dodávka tepelné energie z nového energetického zdroje v návaznosti na ustanovení v čl.5 UJEDNÁNÍ O VÝSTAVBĚ ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE bude zahájena od 1.9.2025.

4.2 Smlouva může být ukončena následně:

- 4.2.1 Odběratel je oprávněn trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu, zaslané do sídla dodavatele, výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi dodavateli.
- 4.2.2 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků této smlouvy ze strany odběratele je dodavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují strany zejména porušení ustanovení čl. 3, odst.3.1, 3.2, 3.3, 3.5, v Příloze č.1 Dodací a obchodní podmínky. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla odběratele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 dní po jeho prokazatelném doručení odběrateli.
- 4.2.3 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků této smlouvy ze strany dodavatele je odběratel oprávněn odstoupit od smlouvy. Za podstatné porušení smluvních

povinností považují strany zejména porušení ustanovení čl. 2, odst.2.1, 2.3, 2.5 v Příloze č.1 Dodací a obchodní podmínky. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla dodavatele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 dní po jeho prokazatelném doručení dodavateli.

4.2.4 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že **v případě ukončení dodávek tepelné energie ze strany dodavatele má odběratel přednostní právo na odkup tepelného zdroje.**

ČLÁNEK 5 UJEDNÁNÍ O VÝSTAVBĚ ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE

5.1 Výstavba zdroje tepelné energie bude spočívat v celkové rekonstrukci plynové kotelny (dále jen „PK“), která bude realizována v nebytovém prostoru školy na pozemku v katastrálním území Kobylisy, obec Praha, parc. č. 559/1 zapsaném na LV č. 1579, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

5.2 ZA ÚČELEM REALIZACE REKONSTRUKCE PK SE ODBĚRATEL ZAVAZUJE

5.2.1 zajistit potřebnou součinnost s dodavatelem pro řádnou rekonstrukci PK, jenž bude spočívat zejména ve zpřístupnění prostorů montáží kotelny včetně zajištění místnosti pro uložení materiálu a zázemí pracovníků TPP včetně přístupu k sociálnímu zařízení;

5.2.2 zajistit předání prostor pro montáž PK v rozsahu sjednaném dle této smlouvy;

5.2.3 Prostory pro rekonstrukci PK budou umožňovat:

- *zajištění odběru staveništního elektrického proudu*
- *zajištění přístupu ke zdroji pitné vody*

5.3 ZA ÚČELEM REALIZACE REKONSTRUKCE ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE SE TPP ZAVAZUJE:

5.3.1 zajistit zpracování projektové dokumentace pro PK;

5.3.2 zajistit rekonstrukci PK;

5.3.3 zajistit, že rekonstrukce PK bude realizována řádně a plně v souladu s projektovou dokumentací;

5.3.4 v rámci realizace rekonstrukce PK udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy. TPP zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat platné požární předpisy;

5.3.5 v rámci realizace zabezpečit po celou dobu provádění rekonstrukce PK ochranu staveniště, na které nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla;

5.3.6 zabezpečit, aby nedošlo k poškození majetku třetích osob při provádění rekonstrukce PK. Případné prokazatelné škody se TPP zavazuje poškozenému uhradit;

5.3.7 zajistit, aby PK v rámci realizace splňovala zákonné předpisy pro instalaci a provoz plynových zařízení;

5.3.8 zajistit provedení veškerých zkoušek, revizí, měření, potřebných pro uvedení PK do provozu;

5.3.9 zajistit, aby veškeré montážní činnosti byly provedeny odborně proškolenými pracovníky;

5.3.10 před zahájením realizace předat zástupci odběratele jmenný seznam pracovníků, kteří se budou podílet na realizaci a koordinaci realizace PK.

5.4 ZA ÚČELEM REALIZACE REKONSTRUKCE ZDROJE TEPELNÉ ENERGIE SE SMLUVNÍ STRANY SPOLEČNĚ ZAVAZUJÍ:

- 5.4.1 vzájemně se informovat o všech zásadních skutečnostech, které mohou během přípravy a realizace PK ovlivnit předmět plnění, případně vzájemné závazky vyplývající z jejího znění;
- 5.4.2 hlavní pracovní činnost modernizace zdroje bude probíhat v rámci prázdninového provozu školy od 1. 7. do 31. 8. Přípravné práce ve školním roce 2024/2025 spojené s hlukem nebudou probíhat v čase od 08:00 hod. do 16:00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odběratel akceptuje v případě potřeby operativní práce o sobotách a o nedělích.

5.5 Kontaktní osoby TPP v rámci realizace výstavby tepelného zdroje:**5.6 Kontaktní osoby odběratele v rámci realizace výstavby tepelného zdroje:**

ČLÁNEK 6 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Smluvní strany v rámci zajištění předmětu plnění této smlouvy spolu uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužící podnikání 24/2025/TPP.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě energetického zdroje-plynové kotelny PK bude v rámci evidence předmětné nemovitosti v katastru nemovitostí zajištěn ve prospěch dodavatele jakožto vlastníka energetického zdroje-plynové kotelny PK ze strany vlastníka nemovitosti zápis výhrady vlastnického práva dle § 508 občanského zákoníku k energetickému zdroje-plynové kotelny PK. Odběratel souhlasí, že toto technické zhodnocení bude odepisovat dodavatel jako vlastník a zavazuje se, že nenavýší vstupní cenu svého majetku o hodnotu tohoto technického zhodnocení.
- 6.3 Smluvní strany se rovněž dohodly, že k výkonu práv a povinností odběratele z této smlouvy je odběratel oprávněn pověřit právně prokazatelným způsobem, např. příkazní smlouvou nebo zmocněním, odběratelem určeného správce, kterého určí v souladu s občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, či změně kontaktních údajů, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy včetně změny bankovních údajů musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu.
- 6.5 Smluvní strany se rovněž dohodly, že jakékoliv změny kontaktních údajů nebo oprávněných osob je příslušná smluvní strana oprávněna provádět jednostranně prostřednictvím oprávněné osoby a je povinna tyto změny písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení změny bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě. Takto oznámená změna je účinná vůči druhé Smluvní straně pracovním dnem následujícím po doručení tohoto písemného oznámení.
- 6.6 Smluvní strany sjednávají, že pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 6.7 Při skončení platnosti této smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat své vzájemné pohledávky a závazky v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.

- 6.8 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 6.9 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.10 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.11 Dodavatel bere na vědomí, že odběratel je zároveň i subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., a bere na vědomí, že tato smlouva a její přílohy budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv nebo „ZRS“). Za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Zveřejnění v registru smluv zajistí odběratel, neučiní-li tak odběratel do 10 dnů od jejího podepsání oběma stranami, je zveřejnění v registru smluv oprávněn zajistit i dodavatel. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

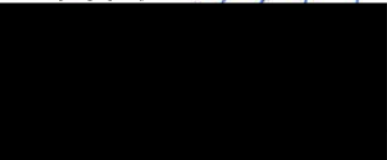
ČLÁNEK 7 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1: DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Příloha č.2: KONTAKTNÍ ÚDAJE

V Praze dne 10. 04. 2025



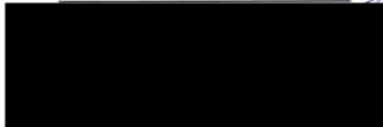
Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva



Teplo pro Prahu, a.s.

Ing. Martin Patočka, člen představenstva

V Praze dne 11. 4. 2025



Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní

Ing. Hana Pavelková, ředitelka školy

Střední škola designu a umění,
knižní kultury a ekonomiky Náhorní
182 00 Praha 8
U Městských škol 525/1
-2-

Příloha č.1 smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY****ČLÁNEK 1****DEFINICE**

- 1.1. Níže uvedené definice slouží pro účely této smlouvy. Pojmy definované v tomto článku mohou být ve smlouvě uvedeny v jednotném i množném čísle:
- A) **„Energetický zákon“** je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění či obecně závazný právní předpis Energetický zákon nahrazující;
 - B) **„ERÚ“** – Energetický regulační úřad jako správní úřad pro výkon regulace v energetických odvětvích Energetického zákona;
 - C) **„Distributor tepelné energie“** je osoba, která má vlastnické nebo užívací právo k rozvodnému tepelnému zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické nebo právnické osobě,
 - D) **„Dodavatel tepelné energie“** je výrobce nebo distributor tepelné energie, který dodává tepelnou energii jiné osobě,
 - E) **„Dodávka tepelné energie“** je dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; a to ve formě tepla pro vytápění (ÚT). tepla pro přípravu teplé vody (TUV), topné vody a jiné využití, dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu,
 - F) **„Zákazník“** je osoba, která nakupuje tepelnou energii pro její konečné využití a odebírá nakoupenou tepelnou energii odběrným tepelným zařízením, které je přímo připojeno k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie,
 - G) **„Odběratel tepelné energie“** je distributor tepelné energie nebo zákazník,
 - H) **„Odběr tepelné energie“** je převzetí tepelné energie od výrobce nebo distributora tepelné energie ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,
 - I) **„Tepelné zařízení – zdroj tepelné energie“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie včetně nezbytných pomocných zařízení a stavebních částí, v němž se využíváním paliv nebo jiné formy energie získává tepelná energie, která se předává teplotonosné látce;
 - J) **„Plynová Kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této Smlouvy do Odběrného místa, přičemž toto zařízení je ve vlastnictví dodavatele;
 - K) **„Tepelná přípojka“** je část tepelné sítě, která umožňuje dodávku tepelné energie pouze pro jeden objekt;
 - L) **„kWh“** je množství energie odpovídající spalnému teplu ve výši 3 600 000 Joulů (J);
 - M) **„MWh“** představuje 1000 kWh;
 - N) **„Nepřímé daně“** jsou daň z přidané hodnoty a jiné obdobné daně vztahující se k úplatné dodávce tepelné energie ve smyslu obecně závazných právních předpisů v České republice;

- O) „**Odběrné místo**“ je ve smyslu § 2 odstavce 2 písmene c) bodu 7 Energetického zákona takovým výstupním bodem rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie, do kterého dodavatel na základě této Smlouvy dodává tepelnou energii pro Odběratele;
- P) „**Stav nouze**“ je stav definovaný v ustanovení § 88 Energetického zákona;
- Q) „**Termín dodávek**“ je doba dodávek tepelné energie do Odběrných míst odběratele;
- R) „**Teplotní diagram**“ je teplota teplotnosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty;
- S) „**Odběrový diagram**“ je celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru;
- T) „**Sjednaný výkon**“ je výše kW tepelného v kW, slouží výpočet stálého platu (stálé složky);
- U) „**Neoprávněný odběr tepla**“, je
- 1) odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadl,
 - 2) odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
 - 3) připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - 4) odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
- a) *nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,*
- b) *nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,*
- c) *vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,*
- 5) odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
 - 6) odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.
 - 7) Neoprávněnou dodávkou tepelné energie je dodávka tepelné energie do rozvodného tepelného zařízení provozovaného držitelem licence na rozvod tepelné energie bez smlouvy o dodávce tepelné energie nebo v rozporu s ní.
 - 8) Neoprávněný odběr a neoprávněná dodávka tepelné energie se zakazuje.
 - 9) Při neoprávněném odběru tepelné energie je osoba, která neoprávněně odebírala nebo odebírá tepelnou energii, povinna nahradit v penězích vzniklou škodu. Nelze-li zjistit vzniklou škodu na základě prokazatelně zjištěných údajů, je povinna uhradit výši škody určenou výpočtem podle příkonu spotřebičů tepla a obvyklé doby jejich využití, nedohodnou-li se jinak. Škodou jsou i prokazatelně nezbytně nutné náklady vynaložené na zjišťování neoprávněného odběru tepelné energie
- V) „**Vyhláška**“ je vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie;
- W) „**Zákon o DPH**“ je zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

ČLÁNEK 2 PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 2.1 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a pravidel stanovených obecně závaznými právními předpisy, především vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a technickými normami platnými v době plnění.
- 2.2 Dodavatel je povinen své vyjádření k připojení nového odběratele dle tohoto ustanovení zaslat odběrateli nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti odběratele o udělení souhlasu k připojení nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení.
- 2.3 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty nosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatele, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.
- 2.4 Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- a) *při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,*
 - b) *při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,*
 - c) *při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 30 dní předem,*
 - d) *při provádění nutných provozních manipulací na dobu 4 hodin,*
 - e) *při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teploty nosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,*
 - f) *při nedodržení povinnosti odběratele podle § 77, odst. 4 z.č. 458/2000 Sb.,*
 - g) *při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,*
 - h) *jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,*
 - i) *při neoprávněném odběru,*
- 2.5 Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období regulaci parametrů dodávaných medií v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., a zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění včetně prováděcích předpisů.

Vymezené technické parametry odběrného místa odběratele

Teplota nosné látky	teplá voda max. 80°C
Tlak	0,23-0,30 MPa
Teplota vody pro vytápění při -12 °C přívod/zpátečka	80/60°C (ekvitermně regulovaná)
Odběr TUV	Ano
Teplota TUV	45 - 60°C v souladu s vyhláškou

- 2.6 Dodavatel se zavazuje dodávat potřebnou tepelnou energii odběrateli v průběhu celého roku mimo doby nezbytně nutné na provedení plánovaných čistících prací, revizí a oprav v návaznosti na ujednání čl. 2 odst.2.5 této smlouvy.
- 2.7 Dodavatel se zavazuje zajistit nepřetržitou havarijní službu, která je povinna bez prodlení ihned od nahlášení poruchy zahájit práce na jejím odstranění.

ČLÁNEK 3 PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

- 3.1 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně, včas, způsobem a ve lhůtách dohodnutých dle této smlouvy.

- 3.2 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy objektu, ve kterém se nachází odběrné místo (jedná se o rozvody topného systému v objektu, které nejsou ve vlastnictví dodavatele), případně na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.3 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele. Případný nový odběratel tepelné energie má právo na připojení k odběru tepla dle § 77 energetického zákona a dodavatel je povinen zajistit novému odběrateli tepelné energie dodávku tepelné energie dle § 76 energetického zákona.
- 3.4 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřícího zařízení.
- 3.5 Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré seřizovací či nastavovací prvky, které neobsahuje dodavatel a které slouží hydraulickému nastavení vytápění a TUV. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s nápravou, uvedením zařízení do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.
- 3.6 Odběratel má právo reklamovat vyúčtování dodávek tepelné energie ve lhůtě 30 dnů po obdržení faktury. Uplynutím výše uvedené lhůty se vyúčtování považuje za konečné a neměnné.
- 3.7 V případě prodloužení s platbou zaplatí odběratel dodavateli úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.

ČLÁNEK 4 PRAVIDLA DODÁVKY

- 4.1 Provoz a údržbu tepelných zařízení, instalaci, cejchování měřících zařízení, předepsané zkoušky, revize a měření zajišťuje dodavatel. Provoz a údržbu navazujících zařízení – domovních rozvodů ÚT a TUV, zajišťuje v provozuschopném stavu odběratel.
- 4.2 Případné zásahy a opravy navazujících zařízení dle předchozího odstavce je dodavatel oprávněn provádět pouze po vzájemné dohodě a odsouhlasení technického řešení s odběratelem.
- 4.3 Dle § 78 odst. 1 energetického zákona je povinností dodavatele – držitele licence na výrobu a držitele licence na rozvod a dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů měřícího zařízení, které na své náklady osadí, zapojí a udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii, v platném znění. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.
- 4.4 Dle § 78 odst. 2 energetického zákona má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Dodavatel – držitel licence je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřící zařízení do 30 dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit jej v součinnosti se společností Prometheus. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel – držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 4.5 V případě, že vlastník objektu neumožní dodavateli přístup v souvislosti s provedením odečtu měřícího zařízení, bude odběr tepelné energie stanoven náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období.
- 4.6 V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího

zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

- 4.7 Oznámení o závadách v dodávce tepelné energie bude přijímat kontaktní místo dodavatele, které dodavatel na odběrném místě zveřejní vyvěšením (*non stop telefonní linka*).
- 4.8 Oznámení o přerušení dodávky tepelné energie z důvodu havarijního stavu bude oznámeno telefonicky ohlašovatel a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.
- 4.9 Informace o opětovném zahájení dodávek tepelné energie po odstranění havarijního stavu bude oznámena telefonicky ohlašovatel a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.

ČLÁNEK 5 FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářního roku, hrazena bez záloh formou měsíční fakturace. Dodavatel se zavazuje vystavit odběrateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se Zákonem o DPH. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího doručení odběrateli.
- 5.2 Odběratel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovený daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu odběrateli.
- 5.3 Údaje k platbě:

Bankovní účet pro platbu:	100061222/0800
Frekvence platby:	měsíční fakturace
Variabilní symbol:	dle měsíční fakturace

ČLÁNEK 6 CENA TEPELNÉ ENERGIE

- 6.1 Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Dle těchto právních předpisů je dodavatel oprávněn do ceny tepelné energie promítnout vždy pouze účelně vynaložené náklady na dodávku tepelné energie.
- 6.2 Cena tepelné energie je stanovena jako dvousložková, platí za odběr v místě plnění a je stanovena na základě následujícího vzorce:

$$C = C1 + C2$$

C1 = proměnná „komoditní“ složka v Kč/GJ
C2 = fixní „výkonová“ složka v Kč/kWh

C1 obsahuje CZP + CEE

kde:

CZP obsahuje palivový náklad na nákup zemního plynu ku dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup zemního plynu obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a nepřímé daně.

CEE obsahuje palivový náklad na nákup elektrické energie ku dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup elektrické energie obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a nepřímé daně.

6.3 Dodavatel provede po skončení zúčtovacího období (kalendářního roku) revizi ceny C1 dle skutečných nákladů na palivo a elektrickou energii v daném roce. Tato revize je mezi Dodavatelem a Odběratelem uskutečněna na základě samostatné fakturace.

C2 obsahuje platbu za poskytnuté služby a zahrnuje náklady na opravy, obsluhu, revize, odpisy, správní režii a zisk

vzorec pro aktualizaci C2

$$C2_{(n+1)} = C2_{(n)} * \left(0,6 * \frac{ICPV_{(n)}}{ICPV_{(n-1)}} + 0,4 * \frac{MPV_{(n)}}{MPV_{(n-1)}} \right)$$

kde:

ICPV = průměrná hodnota 12 posledních známých měsíčních Indexů cen průmyslových výrobců v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (kód D35) vztažených k průměru cen referenčního roku 20015 (list IR05 měsíční) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

MPV = průměrná hodnota 4 posledních známých kvartálních absolutních hodnot hrubých měsíčních mezd v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (ukazatel D) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

n = rok podpisu smlouvy = 2025

Nedílnou součástí této smlouvy je cenové ujednání ceny tepelné energie. Pro období od 01.09. 2025 do 31. 12. 2025 bude cenové ujednání ceny tepelné energie předloženo dodavatelem odběrateli při podpisu této smlouvy. Předběžná cena pro rok 2025 je stanovena takto:

sjednaný výkon	kW	255
C2	Kč/kW	169,10
celkem C2 bez DPH	Kč	517 446,00
celkem C2 vč. DPH	Kč	579 539,52
odběr tepla	GJ	1 029,00
C1	Kč/GJ	503,57
celkem C1 bez DPH	Kč	518 173,53
celkem C1 vč. DPH	Kč	580 354,35
celkem za teplo bez DPH	Kč	1 035 619,53
celkem za teplo vč. DPH	Kč	1 159 893,87
průměrná cena bez DPH	Kč/GJ	1 006,43
průměrná cena vč. DPH	Kč/GJ	1 127,20

Na každý následující rok dodávky tepelné energie bude cenové ujednání zasíláno odběrateli vždy do 15.12. roku předcházejícímu období dodávky.

Příloha č.2 smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
KONTAKTNÍ ÚDAJE
I. KONTAKTNÍ ÚDAJE ODBĚRATELE:

Adresa: Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní, U měšťanských škol 525/1, Kobylisy, 18200 Praha 8

Webové stránky: <http://www.ssnahorni.cz>

Korespondenční adresa: Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní, U měšťanských škol 525/1, Kobylisy, 18200 Praha 8

Datová schránka: syrycd9

Kontaktní osoby odběratele

<i>jméno a příjmení</i>	<i>funkce</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>

II. KONTAKTNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Korespondenční adresa: Teplo pro Prahu, a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4

email: info@teplopp.cz

webové stránky: www.teplopp.cz

Datová schránka f338riv

On line portál <https://portal.teplopp.cz/cs-cz/prihlaseni>

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a obchodních

<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>

Kontaktní osoby ve věcech vyúčtování dodávek a fakturace

	<i>telefon</i>	<i>email</i>
Oddělení middle office		

Kontaktní osoby ve věcech provozu a obsluhy energetických zařízení

<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>

Dispečink NON STOP telefonní linka

24 hodin/7 dní v týdnu pro hlášení havarijních stavů a poruch

+ 420 235 300 600